**В июле 2024 года омичами на 11 % больше совершено сделок с недвижимостью и на 46 % больше оформлено сельских ипотек, чем в июне**

В июле 2024 года в Управление Росреестра по Омской области на государственную регистрацию прав и постановку на кадастровый учет объектов недвижимости поступило **25 098**заявлений. В сравнении с июнем текущего года число поданных заявлений **возросло на 11%** (22 653).

Омичи продолжают отдавать предпочтение подаче документов в цифровом формате. Так, из общего количества в электронном виде направлено более половины пакетов документов –**13 643** (56 % от общего числа), что на **12% больше**, чем месяцем ранее (в июне – 12 195).

За этот же период на регистрацию договоров долевого участия в строительстве поступило **138** заявок, из них **72% (130)** направлены в электронном виде.

В июлена регистрацию ипотеки поступило**1 587**заявлений, из них 67% (**1 007**) – вэлектронном виде. Показатель по ипотечным заявкам упал на 10 % (в июне – 1 747).

При этом на 46% вырос спрос на сельскую ипотеку по льготной 3%-ной ставке: в июне – 83 заявки, в июле– 121 заявка.

По-прежнему чаще всего сельскую ипотеку оформляют на территории Омского муниципального района– 109, реже – в других районах области: в Азовском – 5, в Таврическом, Тюкалинском,Шербалькульском– по 2, в Москаленском – 1.

*«Спрос на сельскую ипотеку вырос в связи с увеличением процентной ставки при оформлении классического жилищного кредита. Кроме того, Минсельхоз предлагает в ближайшее время изменить условия действия сельской ипотеки, в том числе территориальные, когда из зоны действия льготной 3%-ной ставки могут быть исключенысельские населенные пункты и поселки городского типа, расстояние от которых до столицы региона по дорогам общего пользования не превышает 50 км или которые находятся не более чем в 30 км от города с населением более 100 тыс. человек. В случае с Омской областью это весь Омский муниципальный район, поэтому жители сейчас, в благоприятный для строительства и ремонта летний период, используют пока еще действующие возможности», –* отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин.**

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области