**В 2024 году омским Росреестром в ЕГРН внесены сведения о10 объектах ИЖС, 26 МКД и 545 помещениях в них, признанных аварийными, и 8 непригодных для проживания жилых помещениях**

В Управлении Росреестра по Омской области продолжается работа по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений об аварийности жилых объектов, признанных таковыми на территории Омской области. Она была начата с 1 февраля 2022 года, когда вступил в силу Федеральный закон от 26 мая 2021 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Согласно документу, выписка из реестра недвижимости с этого момента должна содержать особую отметку, представленную сведениями о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведениями о признании жилья непригодным для проживания.

Так, Управлением в 2023 году был завершен большой объем работы по внесению в ЕГРН сведений о всех признанных до 1 февраля 2022 года аварийными многоквартирных жилых домах и непригодными для проживания жилых помещениях.

Управлением по указанной категории объектов в ЕГРН внесены сведения в отношении 6518 объектов недвижимости, из них5434 – это помещения (включая 5244 помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах), 1084 – объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома).

На основании решений уполномоченных органов, принятых в 2024 году, в течение 11 месяцев 2024 года в ЕГРН внесены сведения о 26многоквартирных жилых домах и расположенных в них 545 жилых помещениях, 10 объектах индивидуального жилищного строительства, признанных аварийными, а также о 8 жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

*«Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений об аварийном или непригодном для проживания жильеделает сделку по приобретению недвижимости прозрачной и безопасной, поскольку данные о высокой степени износа здания или помещения полностью отражаются в выписке из ЕГРН. В случае приобретения такого жилья покупатель заблаговременно может оценить риски и последствия, с которыми ему придетсястолкнуться в дальнейшем»*, – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин.**

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области