**В 2024 году омским Росреестромна кадучет поставлен 51 МКД общей площадью184 317 кв. м**

Согласно статистическим данным, за 8 месяцев 2024 годаУправлением Росреестра по Омской области нагосударственныйкадастровый учетпоставлен **51**многоквартирный жилой дом общей площадью **184 317**кв.м. За этот период в Едином государственном реестре недвижимости учтены как новые многоквартирные дома (20 домов), так и ранее построенные, сведения о которых до сих пор не были внесены в ЕГРН (31 дом).

Площадь новыхвысотокэтажностью от 4 до 19 этажейсоставила 161 605,4 кв.м. По итогам прошедших восьми месяцев,свои жилищные условия улучшили 2 533 омских семей – именно столько квартир в названных МКД.

Три самых высоких – 19-этажных – многоквартирных дома возведены в Кировском административном округе города Омска, площадь двух из них по 12 989,6 кв.м, третьего – 11936,4 кв.м.Два самых больших МКД построенына улице 70 лет Октября, в них расположено по 128 квартир.

Самый маленький в городе Омске многоквартирный дом всего с 19 квартирами построен в Ленинскомадминистративном округе на улице Молодогвардейской, его площадь– 1490,9кв. м.

*«Следует отметить, что в муниципальных районах также осуществляется строительство новых многоквартирных домов. Так, в этом году вОмском районе в селе Троицкое построен и поставлен на кадучетшестиэтажный многоквартирный дом на 120 квартир площадью 6976 кв.м, а в поселке Иртышский – четырехэтажный МКД на 39 квартир площадью 1740,6 кв.м»,*– отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин.**

Самым перспективным местом многоквартирной застройки в городе Омске по-прежнемуостается левый берег Иртыша, поэтому больше всего многоквартирных домов поставлено на кадучетв Кировском АО – 11, затем идут Центральный округ – 5 МКД, Советский и Ленинский – по 1 многоквартирному дому. При этом из материалов чаще всего используется бетон (10 МКД), кирпич (6 МКД), прочие материалы (2 МКД).

Кроме того, Росреестром постоянно проводится работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимостии наполнению ЕГРН актуальными сведениями о них.В связи с этим за 8 месяцев 2024 года в ЕГРН внесены сведения о 31 многоквартирном домеболее ранней постройки общей площадью 22 711,6 кв.м.

Отметим, что больше половины новых МКД – 11 из 20 – учтены именно в летний период. Их площадь составила 75 330,30 кв. м.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области