

**Омским Росреестромс начала года на кадучет поставлено 3289жилых домов общей площадью 386 742кв. м**

Омская область продолжает радовать высокими темпами индивидуального жилищного строительства (ИЖС), которые значительно превышают показатели прошлого года.

Так, за 8 месяцев 2024 года в регионе завершено строительство**3289** жилых домов общей площадью **386742**кв. метров, в том числе 1021 дом площадью 85 651 кв. мпостроен на землях, предназначенных для ведения садоводства.

Данный показатель в **1,4** раза превышает количествопостроенных в регионе домовладений за аналогичный период прошлого года (2280 домов общей площадью 290242кв. м) и уже превышает общее количество построенных частных домов за весь 2023 год (3105).

Вгороде Омске возведено **1 322** новых частных дома.

Основная масса жилых домов приходится на сельскую местность – **1 690** объектов недвижимости (51,4%).

Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 493**, в Азовском – **71**, в Тарском –**55**, в Калачинском и Любинском–**41** и **40**соответственно, в Таврическом – **33**, в Исилькульском – **29**, в Марьяновском – **19**, в Саргатском – **16**, в Москаленском иМуромцевском– по **15**, в Кормиловском и Черлакском – по **14**, Шербакульском – **13**, в Тевризском и Тюкалинском районах – по **12**, в Знаменском – **11**, в Называевском – **9**, в Большереченском и Полтавском – по **8**, вОконешниковском– **6**, вКрутинском, Нововаршавском, Седельниковском– по **5**, в Горьковском, Колосовском, Нижнеомском,Русско-Полянском – по **3**, в Большеуковском и Одесском – по **2**. ВПавлоградском, Усть-Ишимском районах построено по одному дому.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**758**), кирпичному (**739**) домостроению,**1308** домов построено из смешанных материалов.

За 8 месяцев текущего года чаще всего омичи строилиодноэтажные (1818 домов, или 55,3%) и двухэтажные (1445, или 43,9%) объекты.

За истекший период 2024 года построено**26** трехэтажных домов обшей площадью 10 202 кв. метров.

*«Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН на 1 сентября 2024 года, является дом в четыре этажа, один из которыхподземный, в селе Усть-Заостровка площадью 1404кв. метров. Самое маленькое домовладение из уже зарегистрированных в этом году – жилой дом площадью 11,3 кв. метров, построенный из мелких бетонных блоковв городе Омске в СНТ «Сибиряк».Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2024 году составляет 117,6 кв. метров», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области* ***Сергей Чаплин****.*

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области